

## 磋商邀请函

广东国斌建设工程项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广东东鸿物业发展有限公司（以下简称“采购人”）的委托，现就 2024 年雅园新村 B 区消防设施维保服务项目进行竞争性磋商方式采购，欢迎合格的供应商参与本次采购活动。

### 一、磋商项目的名称及内容等要求

- 1、项目名称：2024 年雅园新村 B 区消防设施维保服务项目
- 2、项目编号：DHWY-ZZ-03-01-003(2024)
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：¥160,800.00 元（含税）
- 5、采购限价：¥160,800.00 元（含税）
- 6、项目地点：采购人指定地点
- 7、服务期：合同签订之日起 12 个月

### 二、供应商资格要求

#### 1、一般要求：

(1) 供应商须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】；

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动；（提供声明函，格式自拟。）

(3) 供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(4) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定，如有最新发文通知，按最新文件执行）；

(5) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；

(6) 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44 号）、（东实通〔2021〕98 号）、（东实通〔2022〕75 号）、（东实通〔2023〕37 号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】；

(7) 本项目不接受联合体磋商。

### 三、获取磋商文件时间、方式

- 1、本项目无须报名，自行网上下载磋商文件等资料。下载地址：[中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com/) (<http://www.cebpubservice.com/>)、[东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目](http://www.dgsy.com.cn/) (<http://www.dgsy.com.cn/>)、[广东国斌建设工程项目管理有限公司](http://www.gbjs.net/) (<http://www.gbjs.net/>)。
- 2、采购文件下载时间：2024年4月9日至2024年4月21日。
- 3、获取采购文件时间：2024年4月9日至2024年4月21日。

### 四、响应文件提交时间和地点

- 1、提交响应文件时间：2024年4月22日下午14:00-14:30（北京时间）。
- 2、开启时间：2024年4月22日下午14:30（北京时间）。
- 3、开启地点：东莞市南城街道东莞大道南城段428号寰宇汇金中心5栋22楼。

### 五、采购公告及结果公告公示网站媒体

- 1、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)
- 2、东莞实业投资控股集团有限公司官网-招标采购栏目 ([http://www.dgsy.com.cn](http://www.dgsy.com.cn/))
- 3、[广东国斌建设工程项目管理有限公司](http://www.gbjs.net/)官网 (<http://www.gbjs.net/>)

### 六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

#### 1、采购人信息

名称：广东东鸿物业发展有限公司  
详细地址：广东省东莞市南城西平雅园新村物业服务中心  
联系人：吴先生  
电话：0769-23078130  
邮编：523000

#### 2、采购代理机构信息

名称：广东国斌建设工程项目管理有限公司  
地址：东莞市南城街道东莞大道南城段428号寰宇汇金中心5栋22楼  
联系人：李工  
联系电话：0769-28632012

广东国斌建设工程项目管理有限公司  
二〇二四年四月